EL PROCESO PROBADO DE PATTEN

PattenTitle.com

PATTEN TITLE COMPANY

DÍA 1
- Contrato ejecutado
- Cobro de la garantía
- Pedido abierto
- Contrato tramitado
- Todas las partes contactadas

DÍAS 1-5
- Procedimiento interno de examen y emisión de títulos

DÍA 5-15
- Trabajo de Título & Requisitos Distribuidos: Compromiso; Curativo
- Expediente procesado internamente: Impuestos; HOA; Encuesta; Pagos

3-5 DÍAS ANTES DEL CIERRE
- Cierre programado
- Se distribuye la declaración de cierre/ liquidación

DÍA DE CIERRE
- Se produce el cierre
- Distribución de fondos y dinero
- Entrega de llaves

2 DÍAS DESPUÉS DEL CIERRE
- Registros recibidos del Estado

30 DÍAS DESPUÉS DEL CIERRE
- Distribución de la póliza de título al comprador y al prestamistato Buyer(s) & Lender(s)

Proceso de tu prestamista hipotecario:

Contrato firmado → Verificación del historial de crédito → Evaluación realizada → Presentación de la solicitud de préstamo al asegurador → Aprobación del crédito

Real Title Solutions